

กองคลัง

จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา

เนื่องจากผลกระทบทางเศรษฐกิจของโรคโควิด-19 ในปี 2564 นี้ กระทรวงมหาดไทยได้มีมติเลื่อนเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างไปจนถึง มิ.ย. 64 และลดภาษีที่ดิน 90% ดังนั้น เจ้าของหรือผู้ถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะชำระภาษีเพียง 10%

ลดภาษีที่ดิน
สิ่งปลูกสร้าง
แล้วแบบนี้เสียภาษีเท่าไร



องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ
อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา

<http://www.khokjaroen.go.th>

ขยายเวลา การจัดเก็บภาษีที่ดินปี'64

ผ่อนจ่าย 3 งวดถึงเดือนสิงหาคม

1. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนเมษายน 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนมิถุนายน 2564

2. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี ระยะเวลาตามกฎหมาย

งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนมิถุนายน 2564

งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนกรกฎาคม 2564

งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนสิงหาคม 2564

3. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนพฤษภาคม 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนกรกฎาคม 2564

4. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดินสาขา โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระยะเวลาตามกฎหมาย ภายในเดือนมิถุนายน 2564 เลื่อนเป็น ภายในเดือนสิงหาคม 2564



ตัวอย่างการคำนวณหลังลดภาษีที่ดิน 90% ได้ดังนี้

1. กรณีที่ดินประกอบการเกษตร ถ้าเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา บทเฉพาะกาลของแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563 ได้กำหนดให้ 3 ปีแรก (ปี 2563 – 2565) จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี แต่ถ้าเจ้าของเป็นนิติบุคคล สำหรับที่ดินมีมูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตรากារใช้ประโยชน์ประกอบเกษตรกรรม ร้อยละ 0.01 คิดเป็นค่าภาษี 500 บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง 50 บาท

2. กรณีที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านหลังหลักที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน จะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท และกรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน จะได้รับยกเว้นมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน 10 ล้านบาท สำหรับบ้านหลังอื่นหากมูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตราที่อยู่อาศัย ร้อยละ 0.02 คิดเป็นค่าภาษี 1,000 บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง 100 บาท

3. กรณีที่ดินรกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประกอบการพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ 5 ล้านบาท จะเสียภาษีในอัตรารกร้างว่างเปล่า/อัตราการใช้ประโยชน์อื่น ร้อยละ 0.3 คิดเป็นค่าภาษี 15,000 บาท แต่เมื่อลดจำนวนภาษีตาม พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินฯ จะชำระภาษีเพียง 1,500 บาท เป็นต้น

กองคลัง



จดหมายข่าว (Newsletter)

มาตรการดูแลผลกระทบ

ยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐ
- ทรัพย์สินกลาง
- ศาสนสมบัติ
- องค์การระหว่างประเทศ
- ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ
- บ้านหลังหลักไม่เกิน 50 ลบ.
- ทรัพย์สินที่ใช้ทำเกษตรกรรมของเกษตรกร ในเขต อปท. เดียวกันไม่เกิน 50 ลบ.

ลดหย่อน

- สถานศึกษาเอกชน
- กิจการสาธารณะ (เช่น กีฬา พิพิธภัณฑ์ ฯลฯ)
- บ้านมรดก

ผ่อนปรน

- ในช่วง 3 ปีแรก
- ยกเว้นภาษีให้ทรัพย์สินที่ใช้ทำเกษตรกรรมของเกษตรกร
- ทயอยเสียภาษีเพิ่มจากเดิม 25% 50% และ 75%

✔ ผู้ที่ต้องเสียภาษีมากขึ้น เมื่อเทียบกับที่เสียในปัจจุบัน

✔ จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี

โดยให้ทยอยเสียภาษีในส่วนที่เพิ่มขึ้น

75% ปีที่ 3

50% ปีที่ 2

25% ปีที่ 1



*ปีที่ 1 - ปีที่ 3 ในอัตรา ร้อยละ 25 50 75 ตามลำดับ

สำหรับปี 2564 จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี 50%

โดยภาษีที่คำนวณได้หลังได้รับการลดภาษี (90%) แล้ว

- หากยังมากกว่าภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. 2562 จะได้รับการบรรเทา 50% ตามกฎหมายกำหนด
- หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์จะไม่ได้รับการบรรเทาภาษี ให้ชำระภาษีตามที่คำนวณได้หลังได้รับการลดภาษี (90%)



องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริณู

อำเภอทับปุด จังหวัดพังงา

<http://www.khokjaroen.go.th>